

943

November 21, 2025

M

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 17921

दिनांक: 21/11/2025

नाव: कोलेकल्याण

नाचा अनुक्रमांक: मबई 11-21943-2025

नाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

रगान्याचे नाव: सिद्धीविनायक को.ऑप.ही.सो.ली. चे बेअरमन एम.ए.आरिफ

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण:

रु. 1480.00

मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

म ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुंबई 11

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई - ११

मुल्य: रु. 1/-

म रु. 0/-

मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 480/-

नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1125211711853 दिनांक: 21/11/2025

नाव व पत्ता:

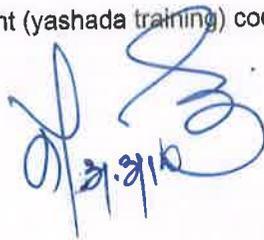
नाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

नादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012085277202526U दिनांक: 21/11/2025

नाव व पत्ता:

फी माफी असल्यास तपशिल :-

e Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted



22 NOV 2025

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

ENTERED ON.....



CHALLAN
MTR Form Number-6



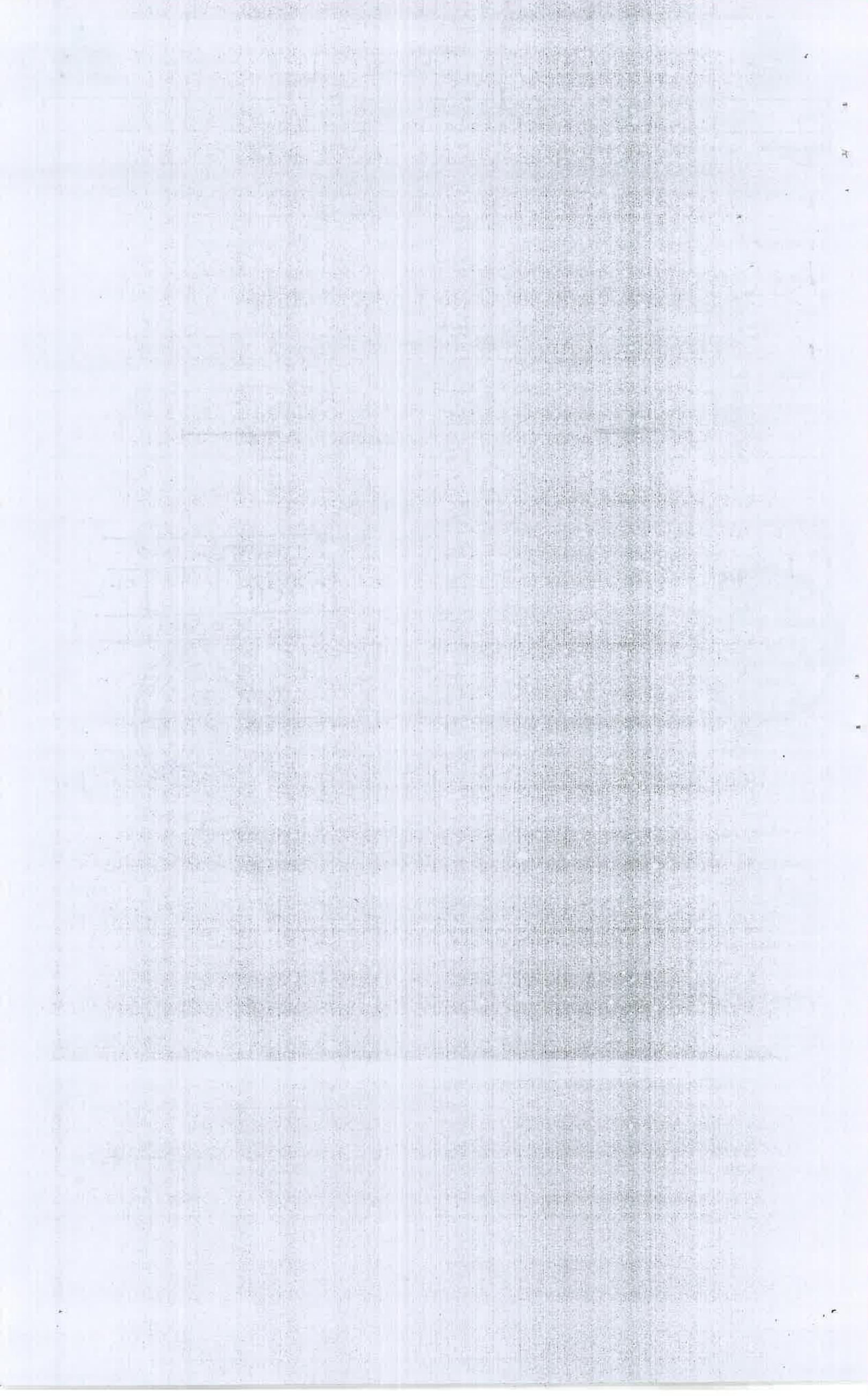
GRN	MH012085277202526U	BARCODE			Date	21/11/2025-13:48:47	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-11_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 11			Full Name	SIDDHIVINAYAK CHSL			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SIDDHIVINAYAK CHSL			
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	C.T.S. NO.5589B, village - Kole kalyan, Santacruz (E)			
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	Mumbai			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 5			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=NA~				
Total		1,500.00		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040672025112151553_CPAFXNNGN1		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	21/11/2025-13:24:49 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9987378047
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Details	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-401-21943		0006900190202526	21/11/2025-16:30:08	IGR189	500.00
2	(iS)-401-21943		0006900190202526	21/11/2025-16:30:08	IGR189	1000.00
Total Defacement Amount						1,500.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1125211711853

Payment Date : 21/11/2025

Received from **DHC**, Mobile number **9987378047**, an amount of Rs.**480/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI11-21943-2025** dated **21/11/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 21/11/2025

Bank CIN : 10029762025112111493

REF No. : 0603940656420

Deface No : 1125211711853D

Deface Date. : 21/11/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मबई-११
29083 | 2 | 92
2024

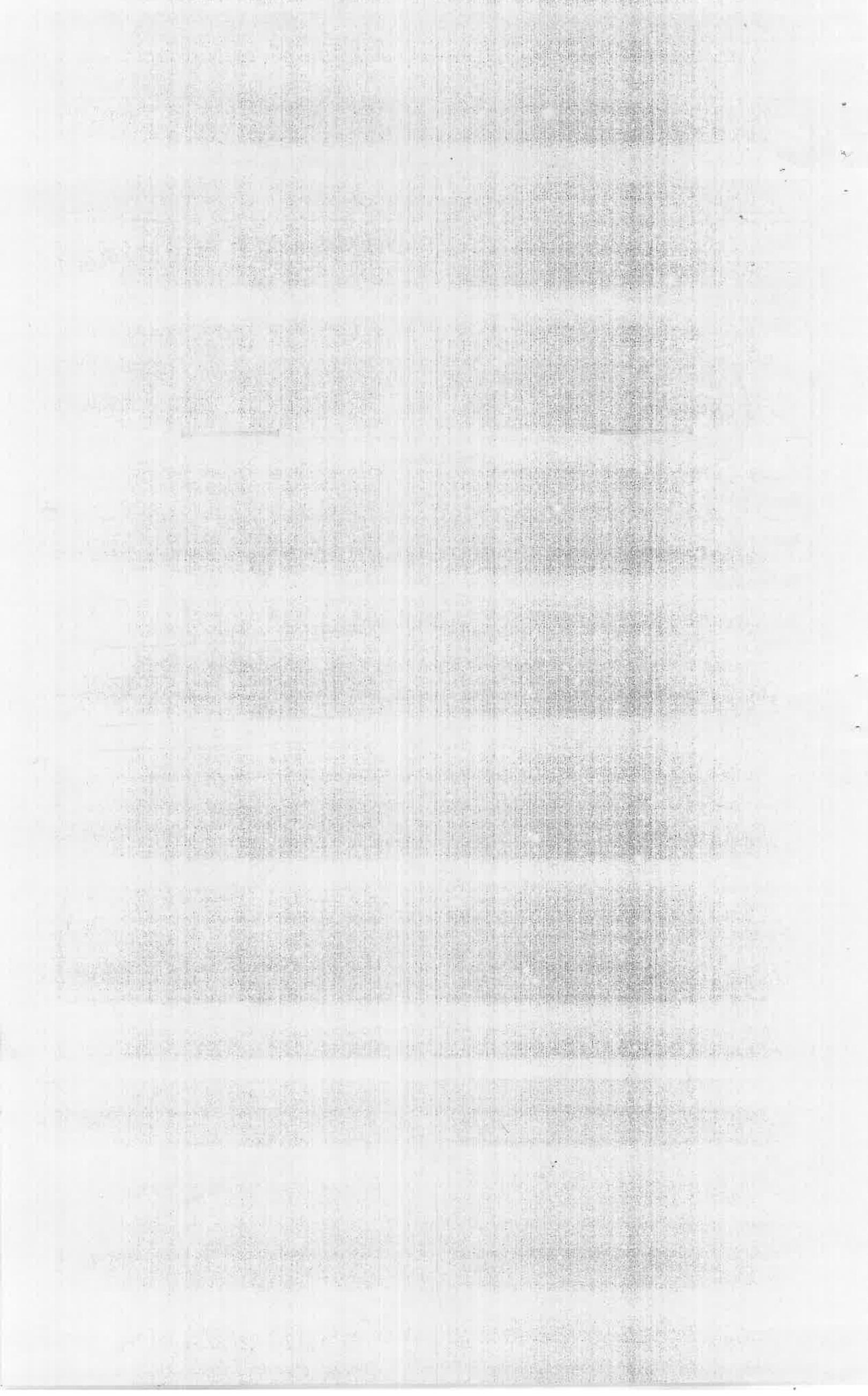


Bank Name : SBIN

Bank CIN : 10029762025112111493

Deface No : 1125211711853D

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012085277202526U	BARCODE			Date	21/11/2025-13:48:47		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	MBI-11_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 11			Full Name	SIDDHIVINAYAK CHSL					
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SIDDHIVINAYAK CHSL					
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.									
0030045501 Stamp Duty	500.00		Road/Street	C.T.S. NO.5589B, village - Kole kalyan, Santacruz (E)						
0030063301 Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Mumbai						
			Town/City/District							
			PIN	4 0 0 0 5 5						
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NA~						
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total	1,500.00		Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN		Ref. No.	00040572025112151453		ZPAFXNNGN1				
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	21/11/2025-13:24:49		Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID : Mobile No. : 9987378047
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई-११
२९०३ ० १२
२०२५



Register Undertaking

To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” **Proposed Self-redevelopment of existing SIDDHIVINAYAK CHSL, C.T.S. NO.5589B, Kole kalyan, Santacruz (E),Mumbai – 400 055.**

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Society.

Ref:

- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
- 2) Hon. VP & CEO/As circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
- 3) MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1299/2688/2022, dated 04.11.2022
- 4) Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter Dated 07.10.2022

We **SIDDHIVINAYAK** Co-op. Housing Society Limited, C.T.S. NO.5589B, Kolekalyan, Santacruz (E),Mumbai – 400 055.

We do hereby undertake as under:

मबई-११

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **1,134.00** Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **1170.68** Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of 16 unsold flat for the said BUA are as mentioned below for your reference.

Table No. 1

Sr.No.	Flat No.	LEVEL	Carpet Area Sq.Mtr	BUA Area Sq.Mtr	Total Flats
1	601	6th	60.74	70.93	3
2	602		60.74	68.42	
3	603		60.73	80.60	
4	701	7th	60.74	70.93	3
5	702		60.74	68.42	
6	703		60.73	80.60	
7	801	8th	60.74	70.93	3
8	802		60.74	68.42	
9	803		60.73	80.60	
10	901	9th	60.74	70.93	3
11	902		60.74	68.42	
12	903		60.73	80.60	
13	1001	10th	60.74	70.93	3
14	1002		60.74	68.42	
15	1003		60.73	80.60	
16	1101	11th	60.74	70.93	1
	TOTAL		971.79	1170.68	16

Total BUA = **1170.68** square meters

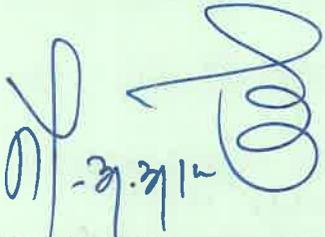
2. The Society in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.
3. We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold Flats, that time we shall pay the stamp duty for the same.
4. We have uploaded the Flat details of as mentioned above in our website <http://www.siddhivinayakchsl.com> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding on us and our successors in title or any person/persons deriving title through or under us at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI ON THIS 21st DAY OF NOV 2025

Yours truly,

SIDDHIVINAYAK CHSL



MOHAMMAD ABDUL ARIF
CHAIRMAN



Witness

मबई-११
 ११०२८ ए १८
 २०२५

मालमत्ता पत्रक



विभाग/सौजे - कॉलेकटोराय
 मालमत्ता न.भू.मा.का. - न.भू.अ.बांदा

माल मूल्यांकन क्रमांक नं. सी. नं.	माल नंबर	जाल नंबर	रुब	आयनापकर्ता	जिल्हा
५५८९-ब	५५८९-ब		ची.मी.		
			ची.मि.	H	
			७२.५		

सुविधाधिकार
 हक्कधारी मूळ धारक वर्ष १९९७

पट्टेदार
 इतर भार
 इतर रीत
 दिनांक

मबई-११
 ११०२८ ए १८
 २०२५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नव्विन घांम्क (धा) पट्टेदार (ग) किरय भार (पा)
२०/०६/२०२५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर बाहेर कोडान आयेरा के. सो.बा.बा.७-एकडो कागद पा.वि.पुन.आ. २८२६ लि. ११-१२-११ अन्यप पदात्म भागाने प्रमाणे स्वतंत्र निळकता पत्रावळ उचडणी व शे. शे. व नांव सादल केले.		धा/ पदात्मद गृहनिर्माण व शे. व विकारा प्राधिकार
३०/०५/२०२५	भांडावृत्ताने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण व शे. व विकारा प्राधिकाराने घरी त्याचे मालमत्ता न.भू.क्र. ५५८९ व रकम ५३७.० चौ.पि. क्षेत्र ना. कुल भांडावृत्त का. बा.नं-१/८३८१ दिनांक २६/६/०५ अन्वये ३० प्रांचे भू.पत्रांने दिलेले भांडावृत्ताने लवरी मिथी विनायक को.आ.सो.लि. व नांव सादल केलेची नोंद केली.		धा/ मि.मि. विनायक को.सो.प.सो.सा.प.सो. लि. (शे.व.५६३.७ चौ.पि.)



पालणी करवता - खरी नक्कल - न.भू.अ.बांदा मुंबई उपनगर जिल्हा

रकमचा बंध ५५५७ पदात्मद इका.मि.पा
 अर्थ बाबत दि. ११/३/१४ नोंदी ३
 पदात्मद ठपार दि. ११/३/१४ पदात्मद मुल्य ६४
 पदात्मद दिनांकी २ JUN 2016
 ठपार करवता R. S. J. J.
 पदात्मद न.भू.अ.बांदा

खरी प्रत
 मि.मि. विनायक को.सो.प.सो.सा.प.सो. लि.

सिद्धी विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या .

नोंदणीक्र .एमयुएम/म्हाडा /टी .सी . /१२०७१सन २००३-०४, दि . २-६-२००३
सी.टी.एम ५५८९, कोळे कल्याण, मी.एम.टी. रोड मांताकूज (पूर्व)मुंबई - 400056

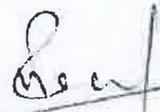
EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE SPECIAL GENERAL BODY MEETING HELD ON 18.08.2024

RESOLUTION NO. 1

It is hereby further resolve to approved the draft of the Supplementary Development Agreement for rectification of the list of members as approved by MHADA and the Hon. Secretary Shri Vikas V. Rasal, Chairman Shri M.A. Aarif and Treasurer Shri Prashant J. Sankhe authorized to sign jointly or severally all the letters, applications, representations, undertaking, declarations, affidavits, Development agreement, Supplementary Development agreement, Power of Attorney, tripartite agreement with MHADA and all other deed & documents as may be required time to time for the development of the society plot. Passed unanimously.


(Chairman)




(Secretary)

मबई-११
२९०८३ ० १२
२०२५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

ACDAS9125J

SODHIWAIYAK CO- OP HOUSING SOCIETY LIMITED

28/05/2003

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAZPA0477G

नाम /NAME
MOHAMMAD ABDUL ARIF

पिता का नाम /FATHER'S NAME
ABDUL ARIF

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-04-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल्हापूर
 COMMISSIONER OF INCOME TAX, KOLHAPUR

मबई-११
 29083 7 92
२०२५



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहम्मद अब्दुल आरीफ
 Mohammad Abdul Arif

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
 पुरुष / Male

9365 5839 2136

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten Signature]
 21/11/25

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O मोहम्मद अब्दुल समी खमर,
 फ्लॉट नं-२५, अल-हिलाल न्यू दिप को.ऑप.
 ही. सोसायटी, कृष्णचंद्र मार्ग, प्लॉट
 नं-१३, लीलावती हॉस्पिटल च्या जवळ,
 बान्द्रा पश्चिम, बान्द्रा, मुंबई, महाराष्ट्र,
 400050

Address: S/O Mohammad Abdul
 Sami Qamar, Flat no-25, Al-Hilal
 New Deep Co.Op. Hsg. Society,
 Krishnachandra Marg, Plot no-13,
 Near Lilavati Hospital, Bandra
 West, Bandra (West), Mumbai,
 Maharashtra, 400050

INCOME TAX DEPARTMENT
KIRAN DHONDU BURAY
DHONDU DHARU BURAY
19874591
ANGI-PAN48G

मबई-११
29083 R 92
2024



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

मबई-११
99026 94 96
2024



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
निखिल गजानन चावळे
Nikhil Gajanan Chavle
जन्म तारीख / DOB: 18/10/1991
पुंस्य / MALE
Mobile No.: 8097375031
5660 4347 9628
VID : 9103 3897 0489 7674
माझे आधार, माझी ओळख

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

मन्ई-१२
२००९ १० १२
२०१५



401/21943

शुक्रवार, 21 नोव्हेंबर 2025 4:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई11

दस्त क्रमांक: 21943/2025

दस्त क्रमांक: मबई11 /21943/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई11 यांचे कार्यालयात

पावती:17921

पावती दिनांक: 21/11/2025

अ. क्र. 21943 वर दि.21-11-2025

सादरकरणाराचे नाव: सिद्धीविनायक को.ऑप.हौ.सो.ली. चे चेअरमन
एम.ए.आरिफ

रोजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1480.00

विजय हाजीराम चव्हाण
सहायक निबंधक
मुंबई-११विजय हाजीराम चव्हाण
सहायक निबंधक
मुंबई-११

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 21 / 11 / 2025 04 : 29 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 11 / 2025 04 : 29 : 33 PM ची वेळ: (फी)

मबई-११
29/11/2025
2025

प्रतिज्ञापत्र

● सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ● दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ● दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेद्वारे बाबीसाठी दस्त निष्पादक व साक्षीदारांक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

विजय हाजीराम चव्हाण
सहायक निबंधक

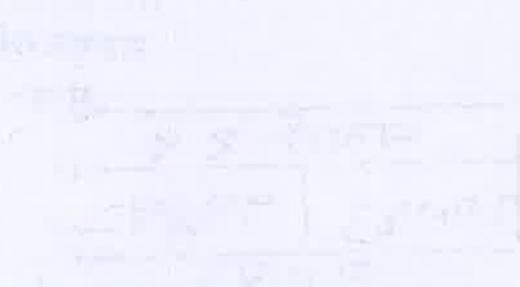
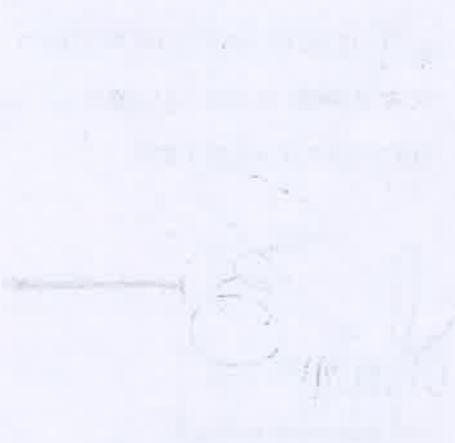
लिहून घेणारे :

[Faint rectangular box]

[Faint rectangular box]

[Faint handwritten notes]

[Faint text block]



[Faint text label]



[Faint handwritten notes]

21/11/2025 4 31:00 PM

दस्त क्रमांक :मबई11/21943/2025

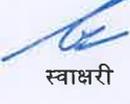
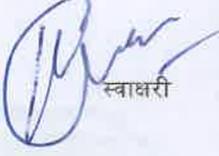
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सिद्धीविनायक को.ऑप.हौ.सो.ली. चे चेअरमन एम.ए.आरिफ पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सिद्धीविनायक को.ऑप.हौ.सो.ली., ब्लॉक नं: सांताक्रूझ (पूर्व)मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 11 / 2025 04 : 30 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:निखिल चाळके -- वय:28 पत्ता:१७, ३ रा मजला,हाय लाईफ मॉल,सांताक्रूझ - पश्चिम,मुंबई. पिन कोड:400055			
2	नाव:किरण गुरव -- वय:38 पत्ता:१७, ३ रा मजला,हाय लाईफ मॉल,सांताक्रूझ - पश्चिम,मुंबई. पिन कोड:400054			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 11 / 2025 04 : 30 : 29 PM

विजय हाजीराम चव्हाण
सह दु.नि.मुंबई 11

मबई-११
29083 92 92
२०२५

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SIDDHIVINAYAK CHSL	eChallan	00040572025112151553	MH012085277202526U	500.00	SD	0006900190202526	21/11/2025
2		DHC		1125211711853	480	RF	1125211711853D	21/11/2025
3	SIDDHIVINAYAK CHSL	eChallan		MH012085277202526U	1000	RF	0006900190202526	21/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21943 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण.....१२.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १ मध्ये मबई-११ 29083 / २०२५ वर
नोंदला : 29/11/2025
दिनांक:

व्ही. एस. चव्हाण
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-११

